SOPIMUS KIINTEISTÖN VALVONNASTA

Me allekirjoittaneet olemme tänään sopineet seuraavaa:

Someron Omakotiyhdistys ottaa hoitaakseen Omakotitalkkari-toiminnan puitteissa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hallinnassa olevan/ omistaman kiinteistön osoitteessa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ valvonnan haltijoiden/omistajien matkan ajaksi alkaen \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_ ja päättyen \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_.

Valvotulla kiinteistöllä on sovittu käytävän \_\_\_\_ kertaa viikossa tai tarpeen mukaan.

**Käynnin aikana**

* tarkastetaan kiinteistö ulkopuolelta sen normaalitilan toteamiseksi.
* talkkari pitää ulkoalueet asutun näköisenä esim. poistamalla lehdet ja lumi kulkuväyliltä sekä siirtämällä pihalla olevia esineitä kuin ne olisivat päivittäisessä käytössä.

**Kiinteistön sisätiloissa** talkkari käy hänelle luovutetulla avaimella sopimuksen mukaan.

* varmistetaan lämmityksen päällä olo, erityisesti lämmitystä tarvittavana aikana.
* kasvit kastellaan annetun ohjeen mukaan.
* tarkistetaan kylmälaitteiden toimivuus.

Muista toivotuista toimenpiteistä omistajat jättävät erilliset, kirjalliset ohjeet.

Talkkari suorittaa tehtävänsä ns. ”huolellisen miehen huolellisuudella”.

*Kaikista normaalioloista poikkeavista asioista talkkari ottaa yhteyttä työnjohtajaan, joka päättää mahdollisista jatkotoimista.*

*Työnjohtaja ottaa sovitulla tavalla yhteyttä kiinteistön omistajaan/haltijaan kaikista normaalioloista poikkeavista seikoista. Omistaja/haltija päättä mahdollisista jatkotoimista.*

Somero \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

asiakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys Keijo Karlsson, talkkareiden työnjohtaja

puhelinnumero puhelinnumero 040 748 6945

--------------------------------------------------------- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

puhelinnumero omakotitalkkarin allekirjoitus